ANEJO Nº 1 – PLAN DE OBRA VALORADO

INDICE

1.- INTRODUCCIÓN
2.- GENERALIDADES
3.- CRITERIOS DE PLANIFICACIÓN
4.- TIEMPOS DE EJECUCIÓN
5.- PROGRAMA DE TRABAJOS

1.- INTRODUCCIÓN

El presente anejo de la Memoria se redacta cumpliendo lo establecido en el artículo 107 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, haciendo constar el carácter meramente carácter indicativo del plan de obra adjunto. Se incluye la programación de las obras haciéndose un estudio de las unidades más importantes, determinando el tiempo necesario para su ejecución, así como su coste.

No obstante, la fijación a nivel de detalle del Programa de Trabajos corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios reales de que disponga y el rendimiento de los equipos, el cual deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obra.

2.- GENERALIDADES

El plazo de ejecución de las obras, es de **UN (1) mes**, como puede verificarse en el citado diagrama, a la vista de la sucesión lógica de todas las actividades que intervienen en la construcción de las obras del Proyecto.

Los días que figuran en el diagrama de barras son naturales suponiendo que no existan paradas de obra de consideración.

El número medio de trabajadores presentes en obra será de 4 personas.

3.- CRITERIOS DE PLANIFICACIÓN

Dentro de la planificación de las obras del proyecto, hay siete tipos claramente diferenciados:

1) Replanteo e instalaciones auxiliares.
2) Demoliciones y trabajos previos.
3) Instalación de postes SAE.
4) Gestión de residuos.
5) Seguridad y salud.

4.- TIEMPOS DE EJECUCIÓN

Para calcular los tiempos de ejecución, se conjugan las cantidades de obra deducidas de las mediciones, con los rendimientos de los equipos asignados a cada actividad.

En el diagrama de obras que se adjunta, se han reflejado las actividades y el tiempo de ejecución de las mismas, de acuerdo con lo expuesto en el apartado anterior de planificación, después de haber realizado sobre el mismo, diferentes ajustes por medio de tanteos sucesivos, hasta lograr una solución lógica y equilibrada, respecto a la duración de las obras.

5.- PROGRAMA DE TRABAJOS

Teniendo en cuenta los condicionantes indicados en los apartados anteriores, se ha confeccionado el programa de trabajos que se adjunta a continuación.

Diagrama de Gantt

PROGRAMA DE TRABAJOS VALORADO

AMPLIACIÓN DE LA RED DE POSTES DE INFORMACIÓN SAE DE LA CIUDAD DE ALICANTE

ID	NOMBRE DE TAREAS	VALORACIÓN	DURACIÓN	MES 1			
				SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	243,39 €	3 semana				
2	POSTES SAE	67.926,98 €	3 semanas				
	TRABAJOS COMUNES						
3	GESTIÓN DE RESIDUOS	61,89 €	4 semanas				
4	SEGURIDAD Y SALUD	1.217,01 €	4 semanas				
	P.E.M.	VALORACIONES PARCIALES		69.449,27 €			
		VALORACIONES A ORIGEN		69.449,27 €			